

# ANKAUFSPROFIL 2023



## WOHNBAUGRUNDSTÜCKE

### Berlin

- Ab 2.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Baurecht: offen
- Lage: berlinweit

### Brandenburg

- Ab 5.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Baurecht: offen
- Lage: Berliner Speckgürtel mit S-Bahn- oder Regionalbahnanschluss

## BESTAND/WOHNEN

### Berlin

- Ab 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Max. 20 % Gewerbe

### Brandenburg

- Ab 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Max. 20% Gewerbe
- Fokus: Cottbus

## GEWERBE

- Volumen ab 3 Mio. EUR bundesweit

**Bestandsimmobilien**  
Core und Manage-to-core

**Logistik/Light Industrial**  
Value-added und Core

**Einzelhandel und Spezialfälle**  
Opportunistic und Value-added

## ABWICKLUNG

- ✔ Schnell
- ✔ Unkompliziert
- ✔ Diskret
- ✔ Asset-Deal
- ✔ Share-Deal

✉ [ankauf@berliner-jungens.de](mailto:ankauf@berliner-jungens.de)

BERLINER JUNGENS

Kienberger Allee 4  
12529 Schönefeld

T | 030 917 47 000  
E | [office@berliner-jungens.de](mailto:office@berliner-jungens.de)

# BERLINER JUNGENS IN ZAHLEN

**190**

Einheiten  
in Planung

**173**

Einheiten  
fertiggestellt

**161**

Wohn- und Gewerbeeinheiten  
im Bestand

**8.600 m<sup>2</sup>**

BGF  
aktuell im Bau

**147.600.000 €**

Transaktionsvolumen  
seit Gründung

**8**

Abgeschlossene  
Projekte

*Kumulierte Werte innerhalb der Unternehmensgruppe inklusive (ehemaliger) Tochterfirmen, Stand Q4/22*

## DIE ANKÄUFE 2022



**Berlin-Neukölln**  
SANDER21 | WOHNEN  
1.680 m<sup>2</sup> / 1910 / 28 Einheiten



**Cottbus**  
SIE34 | WOHNEN, GEWERBE  
2.427 m<sup>2</sup> / 1954 / 39 Einheiten



**Berlin-Kreuzberg**  
DUDEN76 | WOHNEN, GEWERBE  
2.794,19 m<sup>2</sup> / 1903 / 37 Einheiten



**Berlin-Friedrichshagen**  
FWD542 | WOHNEN  
492 m<sup>2</sup> / 2017 / 7 Einheiten



[ankauf@berliner-jungens.de](mailto:ankauf@berliner-jungens.de)

BERLINER JUNGENS

Kienberger Allee 4  
12529 Schönefeld

T | 030 917 47 000  
E | [office@berliner-jungens.de](mailto:office@berliner-jungens.de)